EKEDALS TERRASSEN

FAQ

FRÅGOR OCH SVAR OM EKEDALSTERRASSEN

GARAGE

Äger bostadsrättsföreningen garaget?
Ja, garaget ägs av bostadsrättsföreningen och omfattar 10 bilplatser förberedda för elbilsladdare, samt plats för 233 cyklar.

Därutöver har föreningen 5 parkeringsplatser längs Ekedalsgatan, som även de kommer förberedas för el-bilsladdare, samt 2 parkeringsplatser för rörelsehindrade.

BESIKTNINGAR

Kommer lägenheterna att besiktigas?
Det görs ett flertal besiktningar i samband med färdigställandet av projektet. Förbesiktning, slutbesiktning samt efterbesiktningar. Utöver detta kommer köparen erbjudas en kundsyn i nära anslutning till tillträdet.

Efter 2 år görs ytterligare en besiktning en s.k. garantibesiktning.

OSÅLDA LÄGENHETER

Vad händer med de lägenheter som eventuellt inte är sålda vid tillträdet?
Gillöga kommer att förvärva de lägenheter som eventuellt är osålda vid tillträdet och betala årsavgifterna för dessa på samma villkor som övriga bostadsrättshavare. Åtagandet kommer att dokumenteras skriftligen mellan Gillöga och bostadsrättsföreningen närmare tillträdet.

Hur länge kan Gillöga behålla de osålda lägenheterna?
Gillöga behåller lägenheterna fram till dess att de säljs.

Kan osålda lägenheter i stället bli hyresrätter?
Nej, de osålda lägenheterna kommer inte att omvandlas till hyresrätter.

BREDBAND OCH TV

Ingår bredband i månadsavgiften?
Nej. Varje bostadsrättshavare beställer och bekostar själv sitt bredbandsabonnemang via angiven leverantör och beställningslänk.

Ingår TV-paket i lägenheten?
Ja, föreningen har beställt Telias TV-paket "Tv Start" till samtliga lägenheter. I varje lägenhet ingår en TV-box samt de kanaler som omfattas av paketet.

TEKNIK OCH KOMFORT

Finns det intelligent ljusstyrning i lägenheterna?
Ja, samtliga lägenheter är utrustade med Plejd system för smart och flexibel styrning av belysningen.

GEMENSAMMA YTOR

Finns det gemensamma ytor?
Ja, de boende har tillgång till en gemensam takterrass.

FÖRRÅD

Finns det förråd till lägenheterna?
Ja, till varje lägenhet hör ett förråd. Förråden är cirka 2–7 kvm, med storlek anpassad efter respektive lägenhet.

JURIDISK PERSON

Kommer det vara möjligt att köpa en lägenhet som juridisk person?
Ja. Föreningen medger att viss upplåtelse sker av bostadsrätter till juridiska personer, dock endast i sådan omfattning att Skatteverkets regler om privat bostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) alltjämt bibehålls. Föreningen medger även viss andrahandsuthyrning av lägenheter över längre tid (ej Airbnb eller kortare tid än 3 månader) efter sedvanlig prövning av föreningens styrelse.

TILLTRÄDE

När beräknas tillträde ske?
Tillträde beräknas ske i april 2027.

DIPLOMAT FASTIGHETSMÄKLERI | Gillöga

Med reservation för eventuella ändringar.