HAGBY ÄNG OCH KULLE

FAIRWAYHUSEN



STADSVILLOR MED LÄGENHETER INVID EAST COURSE
PÅ ÖSTERÅKERS GOLFKLUBB

Gillöga



Nu öppnas en möjlighet som nästan aldrig ges – ett exklusivt boende invid en av Sveriges bästa golfbanor.

Din nya granne. Hål 13 på Österåkers East Course.

Det här är inte bara vackra kvalitetshem – det är en livsstil, där golfbanans skönhet och öppna vidder ramar in din vardag.

Från 1 rok till 5 rok – takterrass, uteplats eller balkong
Byggnaderna i stadsvillorna rör sig mjukt i förskjutna volymer och terrasseras från två till fyra våningar, vilket ger husen ett levande uttryck och skapar generösa, solfyllda takterrasser.

Här erbjuds bostäder från 1 till 5 rok, där de största lägenheterna breder ut sig med rymliga takterrasser. I 5 rok-lägenheterna når du hemmet direkt via hiss – en diskret lyx i vardagen. Marklägenheterna har egna uteplatser som suddar ut gränsen mellan inne och ute.

Njut av läget – och av golfanläggningen om du vill
Oavsett om du spelar golf eller inte så kommer det att vara lätt att trivas och känna harmoni med det ostörda och natursköna läget direkt mot hål 13 på East Course (f.d. Öster by Stenson).

Österåkers Golfklubb är en av landets absolut bästa golfanläggningar, och din direkta granne, East Course, är en av Sveriges högst rankade golfbanor. Under 2027 öppnas ytterligare en ny 18-hals mästerskapsbana, även den signerad Henrik Stenson.

Även för dig som inte spelar golf är klubbhusmiljön välkomnande med sina två restauranger och trivsamma omgivningar. Här finns även flera padelbanor.







Fairwayhusen – exteriör

Exempel på exteriör gestaltning.
Husets placering i förhållande till golfbanan är inte exakt återgiven.





Fairwayhusen – kök/matplats

Exempel på gestaltning.





Fairwayhusen – vardagsrum

Exempel på gestaltning.



Gedigna byggnader och en boendekvalitet utöver det vanliga

Kvalitet i varje detalj
Materialval och leverantörer i toppklass genomsyrar hela projektet, med en genomgående känsla av hög kvalitet och noggrant utvalda detaljer i varje bostad. Redan i entrén möts du av en gedigen ekdörr, och trapphuset andas kvalitet och lugn.

Lägenheterna i Fairwayhusen är utrustade med stilrena kök av hög kvalitet med stenskivor, och i övrigt präglas interiören av omsorgsfulla materialval som skapar ett harmoniskt och exklusivt helhetsintryck.

Smidig parkering i garage
I några av Fairwayhusen finns garage med bekväm tillgång för de boende, vilket ger en smidig parkeringslösning året runt.

Tidplan

Säljstart Q3, 2026	Färdigställande . . .Q3-Q4, 2028 (prel.)
Byggstart Q1, 2027	Inflyttning . . . . . .Q3-Q4, 2028 (prel.)



Skiss på fasad i ljust tegel med putsade fasadhörn.

>>> ANMÄL DIG FÖR UPPDATERAD INFORMATION
Gör en intresseanmälan så kontaktar vi dig så snart bilder och mer information finns tillgänglig.

Exempel på planlösningar.
Se separata bofaktablad för fler planlösningar och info.
Lägenheterna finns från 1 rok till 5 rok.

Penthouse

5 rok

Boyta 148 kvm
Plan 3

- **Takterrass 93 kvm**
- **2 balkonger**
- **Hiss direkt in i lägenheten**

Hagby Ängsväg 133 · Lgh 1301



SKALA 1:150 (A4)
0 1 2 3 4 5
METER

Gillöga

ARKITEKTBYRÅ
CJ STUDIO

Exempel på planlösningar.
Se separata bofaktablad för fler planlösningar och info.
Lägenheterna finns från 1 rok till 5 rok.

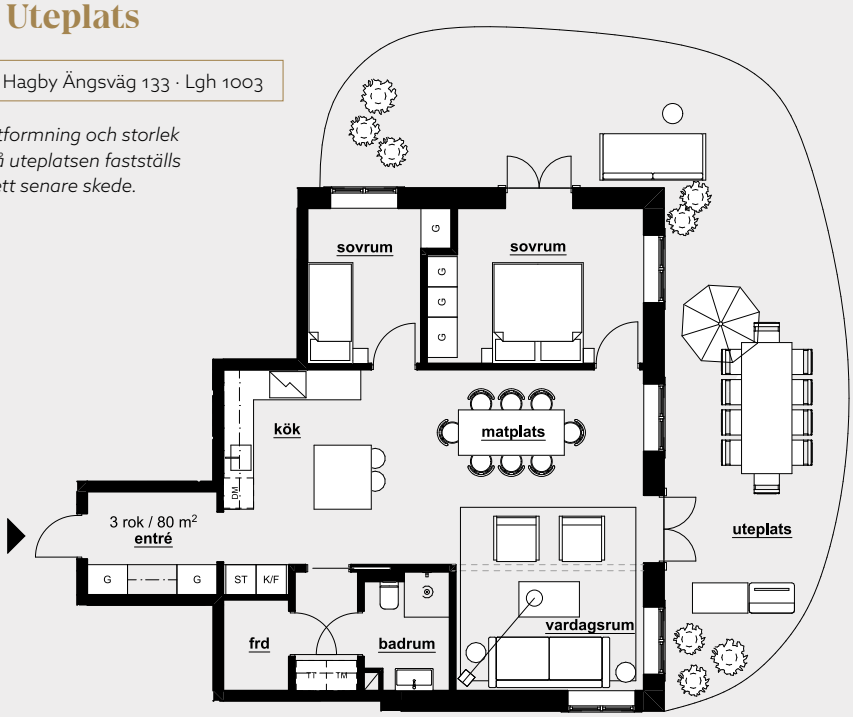
3 rok

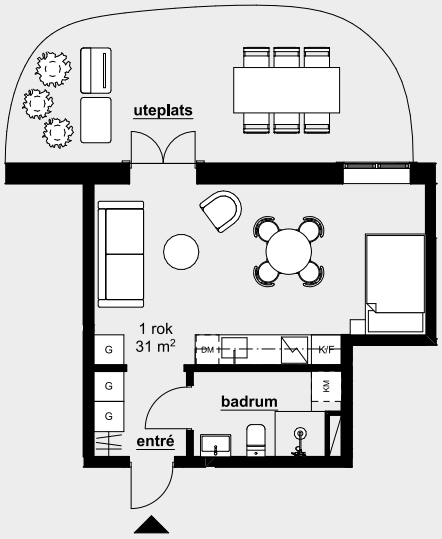
Boyta 80 kvm
Entréplan

• Uteplats

Hagby Ängsväg 133 · Lgh 1003

Utformning och storlek på uteplatsen fastställs i ett senare skede.





1 rok

Boyta 31 kvm
Entréplan

• Uteplats

Hagby Ängsväg 133 · Lgh 1002

Utformning och storlek på uteplatsen fastställs i ett senare skede.

SKALA 1:150 (A4)

0 1 2 3 4 5
METER

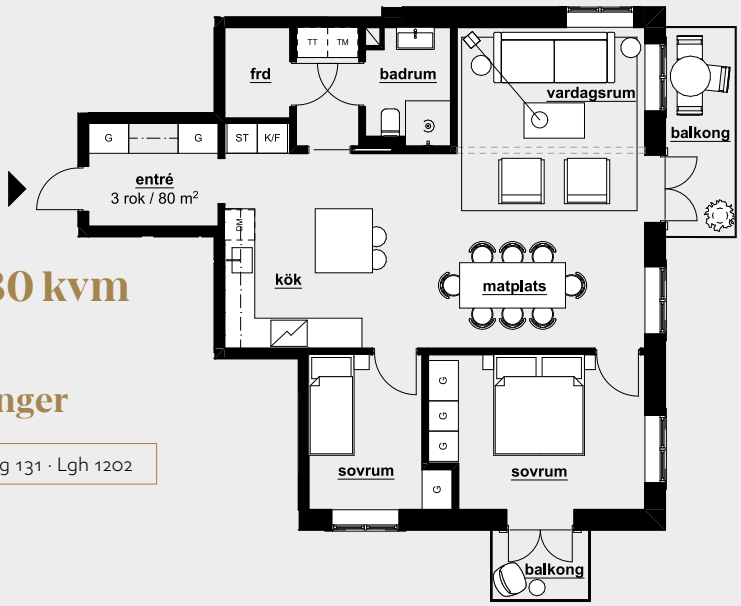
Exempel på planlösningar.
Se separata bofaktablad för fler planlösningar och info.
Lägenheterna finns från 1 rok till 5 rok.

3 rok

Boyta 80 kvm
Plan 1

- 2 balkonger

Hagby Ängsväg 131 · Lgh 1202



4 rok

Boyta 104 kvm
Entréplan

- Uteplats

Hagby Ängsväg 131 · Lgh 1003



Utformning och storlek på uteplatsen fastställs i ett senare skede.

SKALA 1:150 (A4)



METER

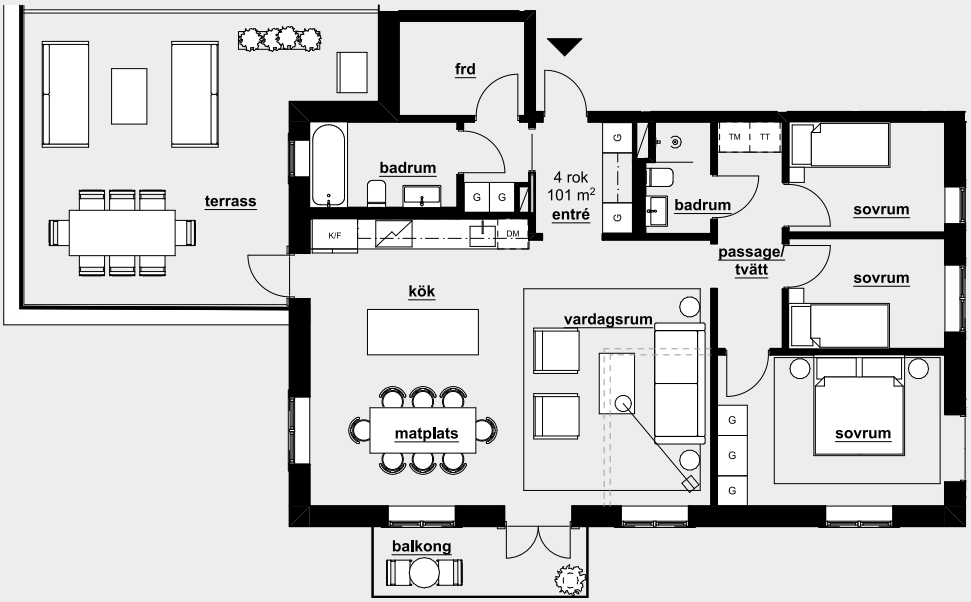
Exempel på planlösningar.
Se separata bofaktablad för fler planlösningar och info.
Lägenheterna finns från 1 rok till 5 rok.

4 rok

Boyta 101 kvm
Plan 2

- Takterrass 33 kvm
- Balkong

Hagby Ängsväg 133 · Lgh 1203

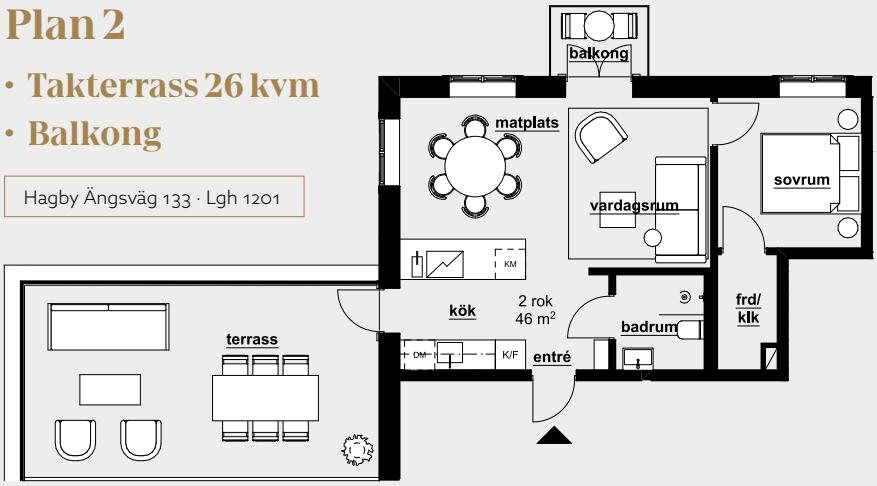


2 rok

Boyta 46 kvm
Plan 2

- Takterrass 26 kvm
- Balkong

Hagby Ängsväg 133 · Lgh 1201



SKALA 1:150 (A4)

0 1 2 3 4 5
METER

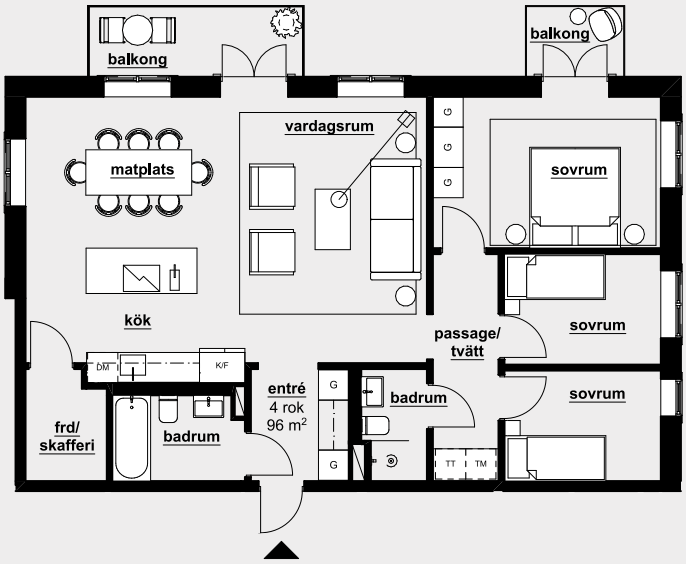
Exempel på planlösningar.
Se separata bofaktablad för fler planlösningar och info.
Lägenheterna finns från 1 rok till 5 rok.

4 rok

Boyta 96 kvm
Plan 1

• 2 balkonger

Hagby Ängsväg 131 · Lgh 1102

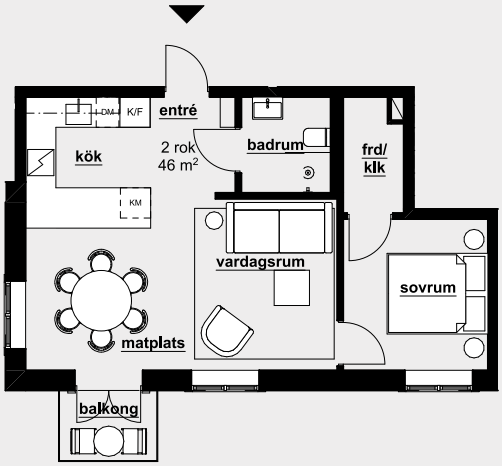


2 rok

Boyta 46 kvm
Plan 1

• Balkong

Hagby Ängsväg 131 · Lgh 1104



SKALA 1:150 (A4)

0 1 2 3 4 5
METER



Byggherren berättar

Gillöga – en bostadsutvecklare med erfarenhet och känsla för kvalitet

Vi utvecklar bostäder i många olika former – från långsiktiga stadsutvecklingsprojekt till kortare projekt. Vi driver allt från stora markförvärv där vi planlägger och bygger hela bostadsområden med en tidshorisont på 20 år eller mer, till mindre projekt där befintliga fastigheter renoveras på 1–2 år.

Ett unikt läge för livskvalitet i din vardag

Vi är mycket stolta över att presentera ett projekt som Fairwayhusen i Hagby Äng och Kulle – det är ytterst sällan ett så attraktivt läge blir tillgängligt.

För oss är arkitekturen central. Vi samarbetar med några av Sveriges främsta arkitekter för att skapa varierade, attraktiva och nytänkande bostäder och bostadsområden där människor verkligen trivs.

Korta fakta om Gillöga

- Grundat år 1997 . . . . . 29 års erfarenhet
- Antal sålda bostäder:. . . . . fler än 2 000 st
- Antal genomförda projekt . . . . . fler än 85 st

Situationsplan

Njut av läget
I Fairwayhusen bor du i direkt anslutning till hål 13 på Österåkers East Course.



Informationen i detta prospekt är framtagen för att ge en översiktlig beskrivning av projektet.
Gillöga förbehåller sig rätten att göra ändringar i projektets omfattning, utformning, konstruktion, utförande och tidplan samt att ersätta angivna material, produkter och fabrikat med likvärdiga alternativ. Ändringar kan göras med hänsyn till projektering, myndighetskrav, tillgång på material eller andra omständigheter utanför byggherrens kontroll.



Kontakt

Välkommen att göra din intresseanmälan till oss.



Eric Eiderbrant
Reg. fastighetsmäklare/VD
0735-401 800
eric@fantasticfrank.se



Madeleine Almkvist
Reg. fastighetsmäklare
0763-034 783
madeleine@fantasticfrank.se

FANTASTIC FRANK

fantasticfrank.se

Gillöga

gilloga.se