

HAGBY ÄNG OCH KULLE

FAIRWAYHUSEN



STADSVILLOR MED LÄGENHETER INVID EAST COURSE
PÅ ÖSTERÅKERS GOLFKLUBB

Gillöga

An aerial photograph of a golf course during the "golden hour" of sunset. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and purples. The golf course is lush green, with several sand traps and a large body of water in the foreground. A winding path or fairway cuts through the landscape. In the background, there are dense forests and a few buildings.

Nu öppnas en
möjlighet som nästan
aldrig ges – ett exklusivt
boende invid en av
Sveriges bästa golfbanor.

Din nya granne. Hål 13 på Österåkers East Course.

Det här är inte bara vackra kvalitetshem – det är en livsstil, där golfbanans skönhet och öppna vidder ramar in din vardag.

Från 1 rok till 5 rok – takterrass, uteplats eller balkong

Byggnaderna i stadsvillorna rör sig mjukt i förskjutna volymer och terrasseras från två till fyra våningar, vilket ger husen ett levande uttryck och skapar generösa, solfyllda takterrasser.

Här erbjuds bostäder från 1 till 5 rok, där de största lägenheterna breder ut sig med rymliga takterrasser. I 5 rok-lägenheterna når du hemmet direkt via hiss – en diskret lyx i vardagen. Marklägenheterna har egna uteplatser som suddar ut gränsen mellan inne och ute.

Njut av läget – och av golfanläggningen om du vill

Oavsett om du spelar golf eller inte så kommer det att vara lätt att trivas och känna harmoni med det ostörda och natursköna läget direkt mot hål 13 på East Course (f.d. Öster by Stenson).

Österåkers Golfklubb är en av landets absolut bästa golfanläggningar, och din direkta granne, East Course är en av Sveriges högst rankade golfbanor. Inom kort öppnas ytterligare en ny 18-håls mästerskapsbana, även den signerad Henrik Stenson. För dig som inte spelar golf så är klubbhusmiljön välkomnande med sina två restauranger och sköna miljö. Här finns även flera padelbanor.





Fairwayhusen – kök/matplats

Exempel på gestaltning.



Gedigna byggnader och en boendekvalitet utöver det vanliga

Kvalitet i varje detalj

Materialval och leverantörer i toppklass genomsyrar hela projektet, med en genomgående känsla av hög kvalitet och noggrant utvalda detaljer i varje bostad. Redan i entrén möts du av en gedigen ekdörr, och trapphuset andas kvalitet och lugn.

Lägenheterna i Fairwayhusen är utrustade med stilrena kök av hög kvalitet med stenskivor, och i övrigt präglas interiören av omsorgsfulla materialval som skapar ett harmoniskt och exklusivt helhetsintryck.

Smidig parkering i garage

I några av Fairwayhusen finns garage med bekväm tillgång för de boende, vilket ger en smidig parkeringslösning året runt.

Tidplan

Säljstart Q3, 2026

Färdigställande . . . Q3-Q4, 2028 (prel.)

Byggstart Q1, 2027

Inflyttning Q3-Q4, 2028 (prel.)

Skiss på fasad i ljust tegel med putsade fasadhörn.



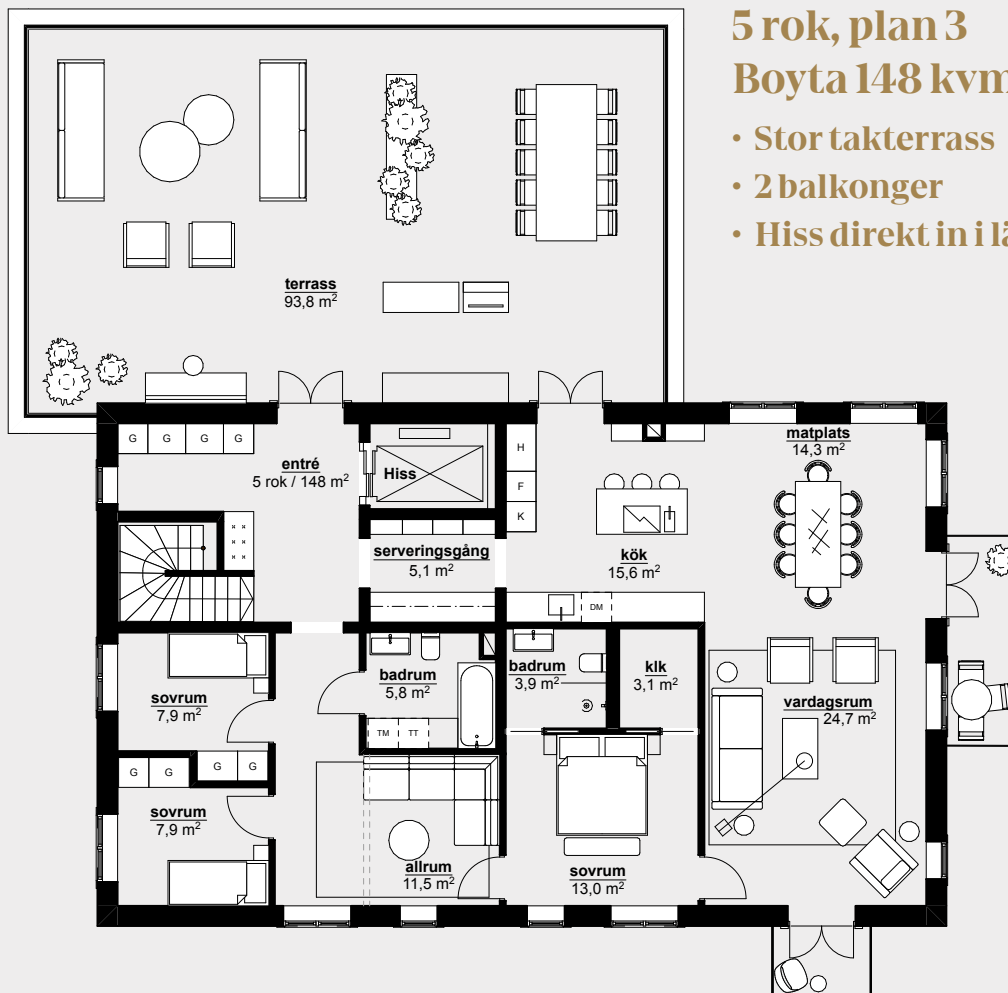
>>> ANMÄL DIG FÖR UPPDATERAD INFORMATION

Gör en intresseanmälan så kontakter vi dig så snart bilder och mer information finns tillgänglig.

– FAIRWAYHUSEN –

Exempel på planlösningar.

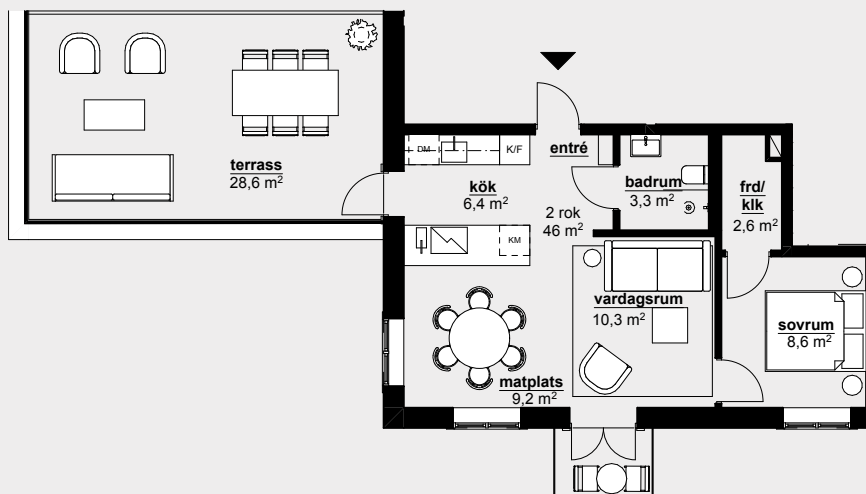
Lägenheterna finns i 1 rok till 5 rok. Se bofaktablad för mer info.



2 rok, plan 2

Boyta 46 kvm

- Stor takterrass
- Balkong



SKALA 1:150 (A4)



Gillöga

– FAIRWAYHUSEN –

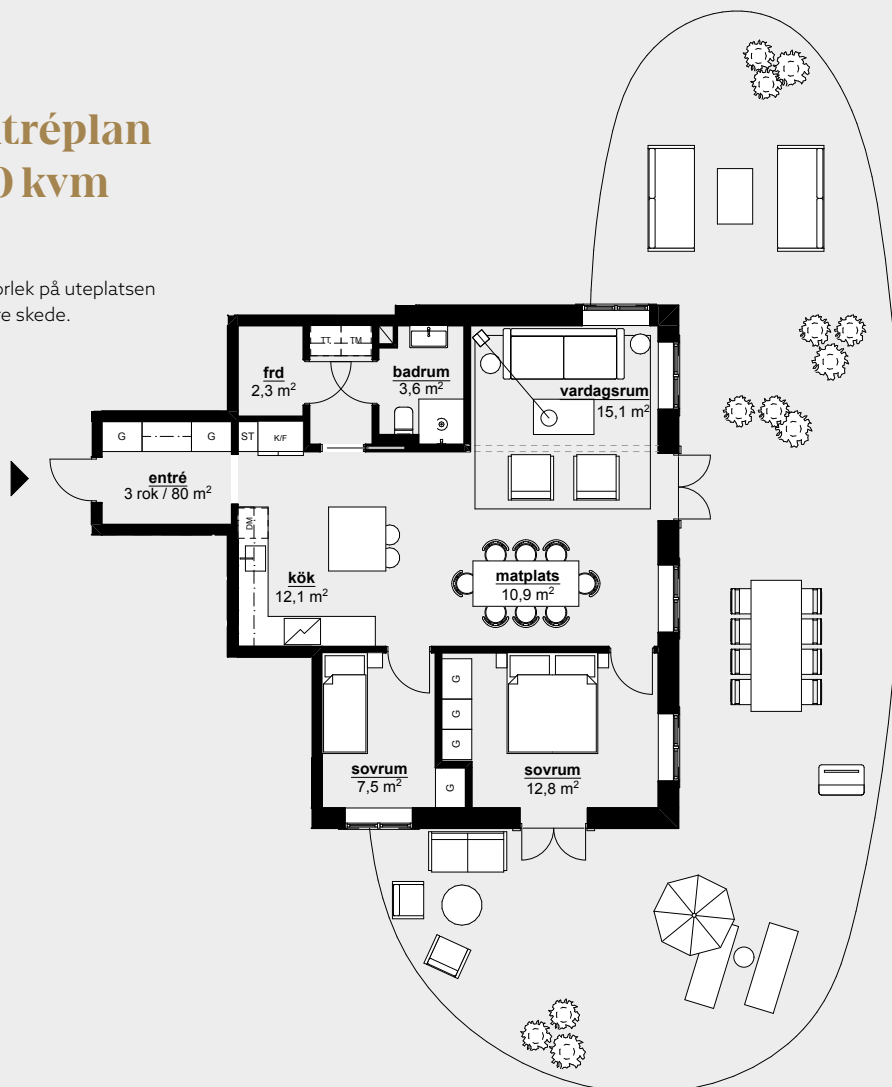
Exempel på planlösningar.

Lägenheterna finns i 1 rok till 5 rok. Se bofaktablad för mer info.

3 rok, entréplan Boyta 80 kvm

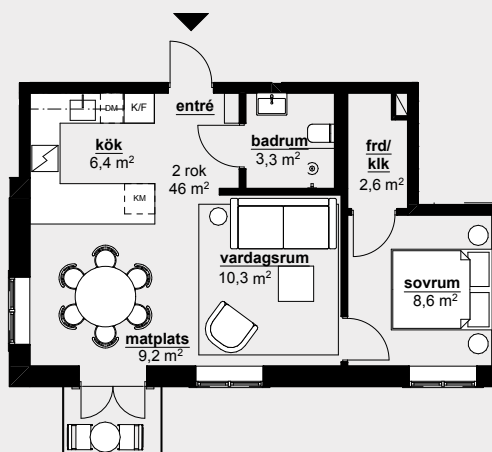
• Uteplats

Utformning och storlek på uteplatsen fastställs i ett senare skede.



2 rok, plan 1 Boyta 46 kvm

• Balkong



SKALA 1:150 (A4)

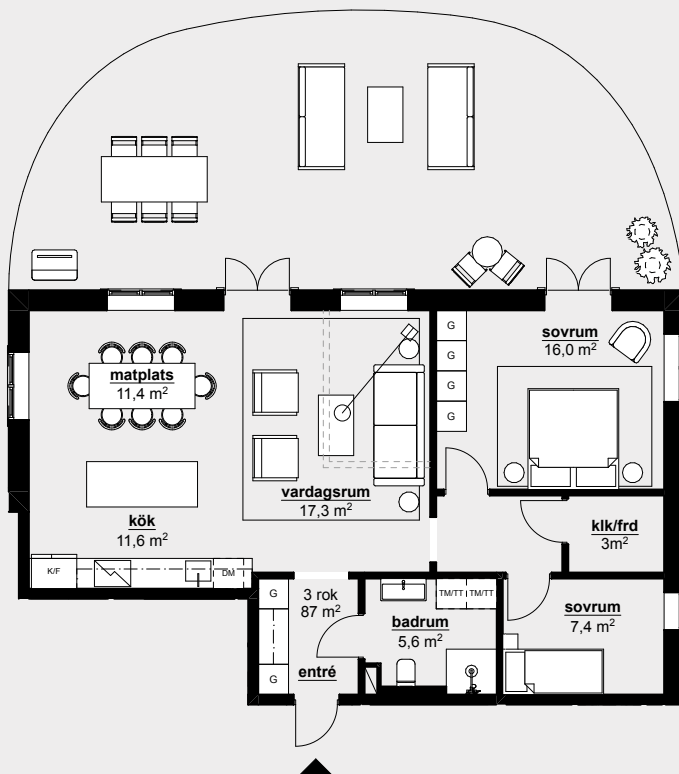
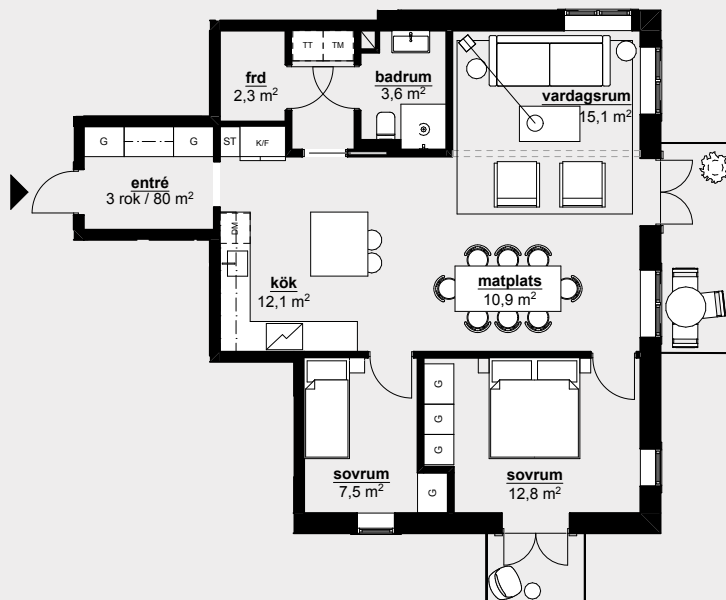


– FAIRWAYHUSEN –

Exempel på planlösningar.

Lägenheterna finns i 1 rok till 5 rok. Se bofaktablad för mer info.

3 rok, plan 1 Boyta 80 kvm • 2 balkonger



3 rok, entréplan Boyta 87 kvm

• Uteplats

Utformning och storlek på uteplatsen fastställs i ett senare skede.

SKALA 1:150 (A4)





Byggherren berättar

Gillöga – en bostadsutvecklare med erfarenhet och känsla för kvalitet

Vi utvecklar bostäder i många olika former – från långsiktiga stadsutvecklingsprojekt till kortare projekt. Vi driver allt från stora markförvärv där vi planlägger och bygger hela bostadsområden med en tidshorisont på 20 år eller mer, till mindre projekt där befintliga fastigheter renoveras på 1-2 år.

Ett unikt läge för livskvalitet i din vardag

Vi är mycket stolta över att presentera ett projekt som Fairwayhusen i Hagby Äng och Kulle – det är ytterst sällan ett så attraktivt läge blir tillgängligt.

För oss är arkitekturen central. Vi samarbetar med några av Sveriges främsta arkitekter för att skapa varierade, attraktiva och nytänkande bostäder och bostadsområden där människor verkligen trivs.

Korta fakta om Gillöga

- Grundat år 1997 29 års erfarenhet
- Antal sålda bostäder: fler än 2 000 st
- Antal genomförda projekt fler än 85 st



Fairwayhusen, situationsplan.

Kontakt

Välkommen att göra din intresseanmälan till oss.



Eric Eiderbrant
Reg. fastighetsmäklare/VD
0735-401 800
eric@fantasticfrank.se



Madeleine Almkvist
Reg. fastighetsmäklare
0763-034 783
madeleine@fantasticfrank.se

FANTASTIC FRANK

fantasticfrank.se

Gillöga
gilloga.se