

KUNGSHOLMENS NYA UTSIKTSPUNKT.

EKEDALS TERRASSEN

Tillträde
från Q2
2027



EKEDALSGATAN 10 · STOCKHOLM

Gillöga

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. The building features a facade of vertical wooden slats and large windows. It has multiple balconies with glass railings and a shared rooftop terrace. The building is situated on a hillside with other residential buildings in the background and a rocky, vegetated slope in the foreground. Callout lines point to various features: 'Gemensam takterrass' (shared rooftop terrace) at the top left, 'Privata takterrasser' (private rooftop terraces) at the top right, 'Balkonger med glasrärcken' (balconies with glass railings) on the right side, 'Panorama-fönster' (panorama windows) in the middle right, 'Garage i huset' (garage in the house) at the bottom right, and 'Privata markterrasser' (private ground-level terraces) at the bottom center.

Gemensam
takterrass

Privata
tak-
terrasser

Balkonger
med glas-
rärcken

Panorama-
fönster

Garage
i huset

Privata
mark-
terrasser

Generösa panoramafönster suddar ut gränsen mellan inne och ute och låter ljuset, utsikten och omgivningen bli en självklar del av ditt hem.

Kungsholmens nya utsiktspunkt med lägenheter om 27 till 155 kvm

Högt över Västra Kungsholmen växer Ekedalsterrassen fram – ett nytt landmärke med en karaktärsfull arkitektur där vertikala fasadlinjer, generösa fönsterpartier och balkonger skapar ett levande uttryck. Husets fria läge och stora glaspartier låter ljuset och de vidsträckta vyerna bli en naturlig del av bostäderna.

Här erbjuds indragna hörnbalkonger med glasträcken, privata terrasser och en gemensam terrass med milsvid utsikt över Riddarfjärden, Mälaren, Stockholms siluett och stadens takåsar.

På en lugn återvändsgränd skapas en tyst oas, samtidigt som Norr Mälarstrand, Fridhemsplan och tunnelbanan finns nära. Den stringenta arkitekturen kombineras med exklusiva interiörer och genomtänkta materialval för en tidlös och sofistikerad känsla. Garage finns i huset och förråd i källaren.

Föreningen får en låg skuldsättning vilket ger trygghet och skapar goda ekonomiska förutsättningar från start. Här finns även möjlighet att köpa som juridisk person.

Ekedalsterrassen – för dig som vill ha det bästa av två världar. Stadens närhet. Hemmets lugn. Och utsikten däremellan.



Ekedalsterrassen – kök

PREMIUMINTERIÖR

I utvalda hem på Ekedalsterrassen möter arkitekturen ett särskilt premiumutförande. Här har material, färger och detaljer valts med omsorg för att skapa en elegant och harmonisk helhet.



Kväumkök med VOLA-blandare och vitvaror från Miele sätter tonen för en interiör där design, kvalitet och funktion möts. Lägenheterna om 4 rok är även utrustade med en spis från ILVE Professional. Genomtänkta materialval och omsorgsfullt utvalda detaljer skapar en tydlig känsla av exklusivitet.

Premiuminteriören återfinns i samtliga lägenheter på våning 12-16 samt i lägenheten om 4 rok på plan 1.

Exempel på planlösningar.

Lägenheterna finns i 1 rok till 4 rok. Se separata bofaktablad för samtliga planlösningar.

Kvalitet i varje detalj

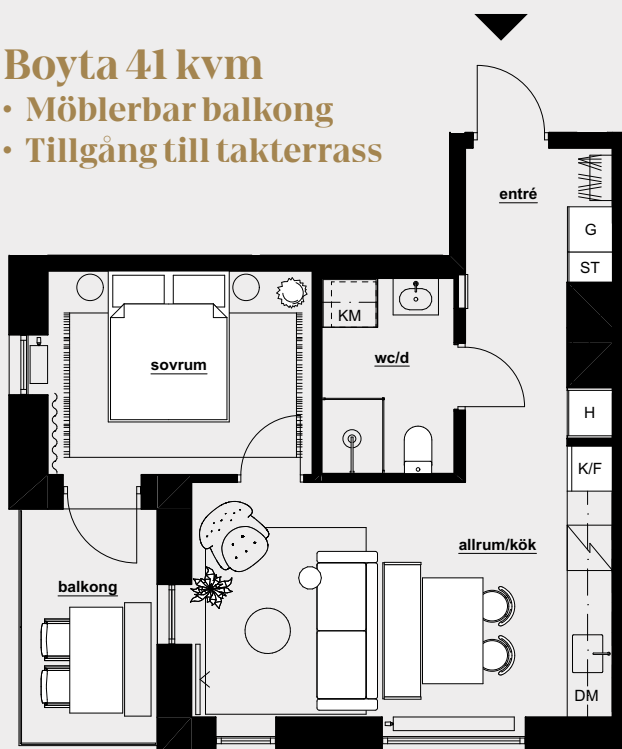
Materialval och leverantörer i toppklass genomsyrar hela projektet, med en genomgående känsla av hög kvalitet och noggrant utvalda detaljer i varje bostad.

»» Se info sid 20-22 gällande materialval i bostäderna.

2 rok

Boyta 41 kvm

- Möblerbar balkong
- Tillgång till takterrass



Lgh 1203, 1303, 1403, 1503, 1603

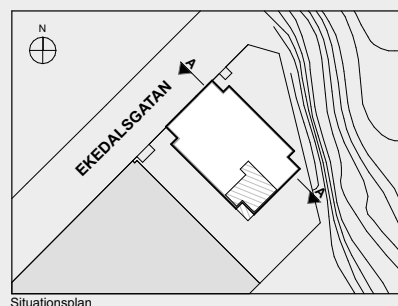
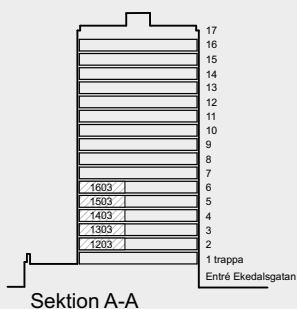


SKALA 1:100 (A4)



Gillöga

Plan 2-6



– EKEDALSTERRASSEN –

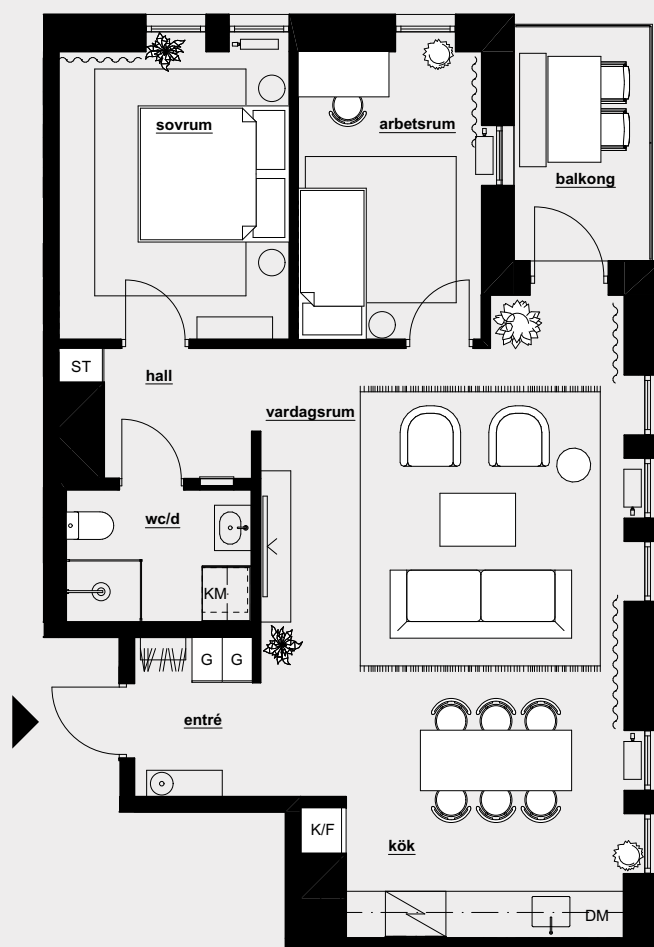
Exempel på planlösningar.

Lägenheterna finns i 1 rok till 4 rok. Se separata bofaktablad för samtliga planlösningar.

3 rok

Boyta 73 kvm

- Möblerbar balkong
- Tillgång till takterrass



Lgh 1705, 1805, 1905, 2005, 2105

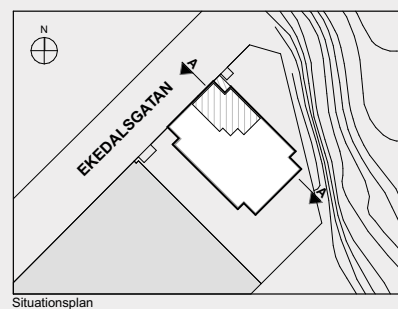
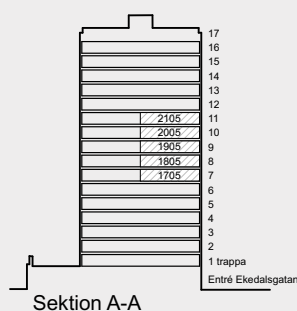


SKALA 1:100 (A4)



Gillöga

Plan 7-11



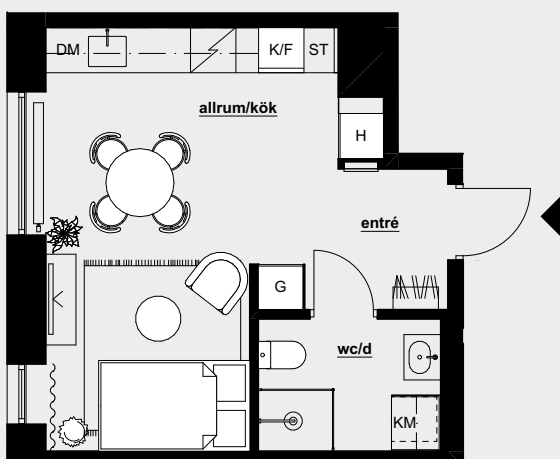
– EKEDALSTERRASSEN –

Exempel på planlösningar.

Lägenheterna finns i 1 rok till 4 rok. Se separata bofaktablad för samtliga planlösningar.

1 rok

Boyta 28 kvm
• Tillgång till takterrass



Lgh 1204, 1304, 1404, 1504, 1604

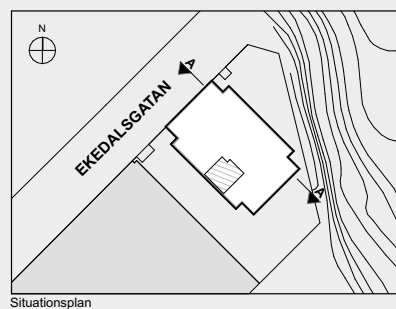
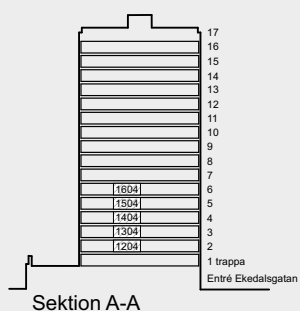


SKALA 1:100 (A4)



Gillöga

Plan 2-6



– EKEDALSTERRASSEN –

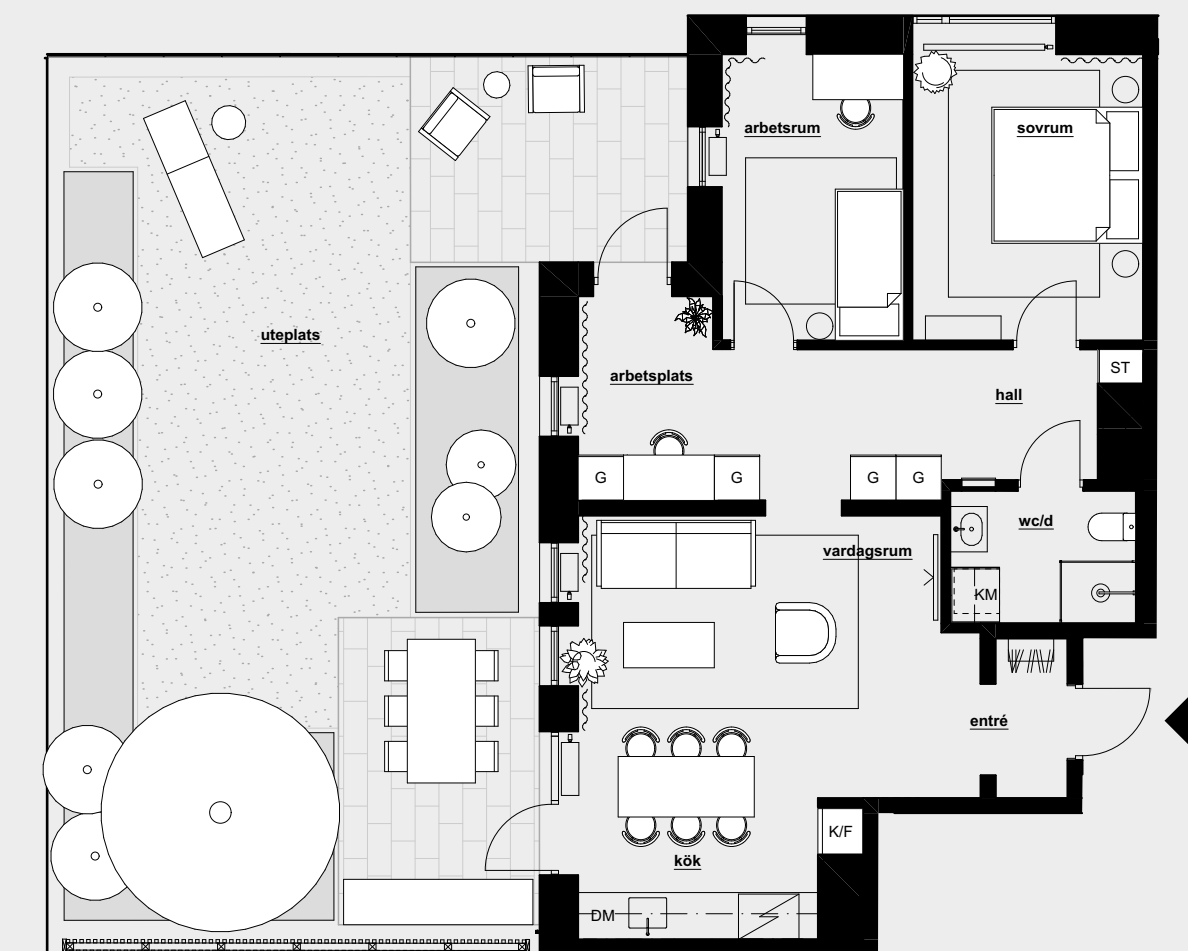
Exempel på planlösningar.

Lägenheterna finns i 1 rok till 4 rok. Se separata bofaktablad för samtliga planlösningar.

3 rok

Boyta 72 kvm

• Privat markterrass om ca 81 kvm



Lgh 1103

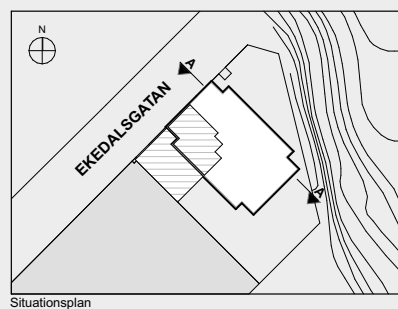
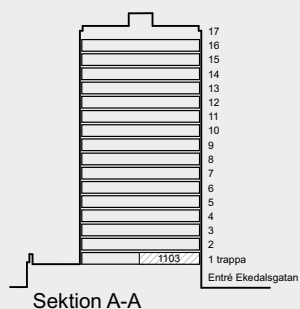


SKALA 1:100 (A4)



Gillöga

Plan 1



– EKEDALSTERRASSEN –

Exempel på planlösningar.

Lägenheterna finns i 1 rok till 4 rok. Se separata bofaktablad för samtliga planlösningar.

Penthouse

4 rok

Boyta 155 kvm

- Privat takterrass om ca 83 kvm
- 2 möblerbara balkonger



Lgh 2601

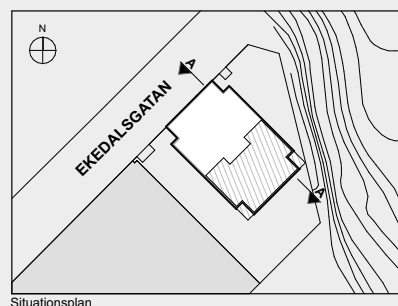
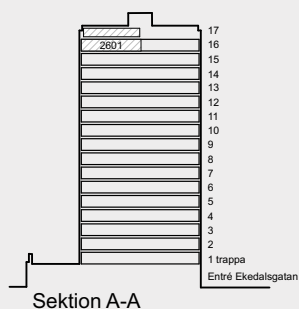


SKALA 1:100 (A4)



Gillöga

Plan 16



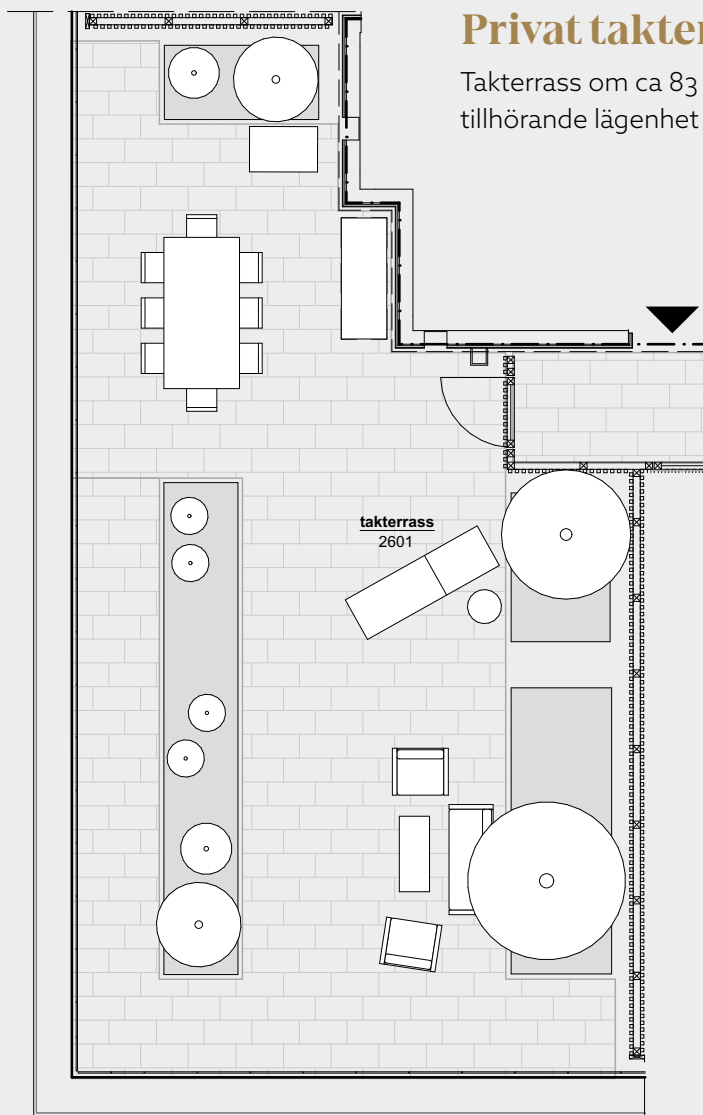
– EKEDALSTERRASSEN –

Exempel på planlösningar.

Lägenheterna finns i 1 rok till 4 rok. Se separata bofaktablad för samtliga planlösningar.

Privat takterrass

Takterrass om ca 83 kvm
tillhörande lägenhet 2601.



Lgh 2601

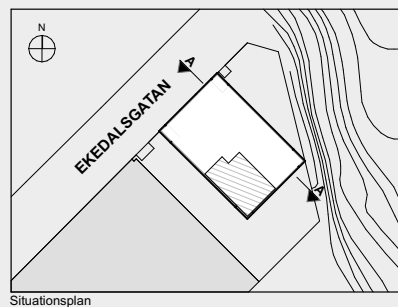
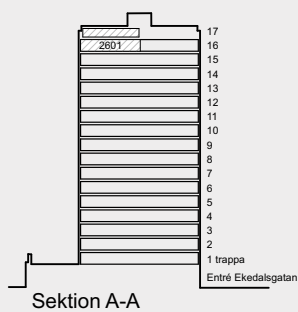


SKALA 1:100 (A4)



Gillöga

Plan 17





Ekedalsterrassen – badrum

PREMIUMINTERIÖR





Ekedalsterrassen – vardagsrum





Byggherren berättar

Gillöga – en bostadsutvecklare med erfarenhet och känsla för kvalitet

Vi utvecklar bostäder i många olika former – från långsiktiga stadsutvecklingsprojekt till kortare projekt. Vi driver allt från stora markförvärv där vi planlägger och bygger hela bostadsområden med en tidshorisont på 20 år eller mer, till projekt där befintliga fastigheter renoveras på 1–2 år.

För oss på Gillöga är arkitekturen central. Vi samarbetar med några av Sveriges främsta arkitekter för att skapa attraktiva och nytänkande bostäder och bostadsområden med egen karaktär – platser där människor verkligen trivs.

Fakta om Gillöga

- Grundat 1997 29 års erfarenhet
- Antal sålda bostäder: fler än 2 000 st
- Antal genomförda projekt fler än 85 st

Ekedalsterrassen – området

Ett attraktivt läge för livskvalitet i din vardag

Vi är mycket stolta över att presentera ett projekt som Ekedalsterrassen på Kungsholmen i Stockholm – det är ytterst sällan ett så attraktivt läge blir tillgängligt.

På Ekedalsgatan 10 bor du i ett lugnt läge på Västra Kungsholmen, med stadens puls och Mälarens vatten alldeles nära. Här möts det bästa av två världar – en rofylld hemmamiljö och ett levande stadsutbud runt hörnet. Norr Mälarstrand och Hornsbergs Strand erbjuder det bästa av Kungsholmens vattennära liv, med promenader längs Mälaren, restauranger, caféer och badplatser. Samtidigt finns Fridhemsplans breda utbud av shopping, service och restauranger på bekvämt avstånd. Kommunikationerna är smidiga, med tunnelbana på nära avstånd och flera busslinjer.

Här bor du med närhet till både vatten och stadsliv – en perfekt utgångspunkt för ett bekvämt liv på Kungsholmen.

Fakta om Ekedalsterrassen

- Adress Ekedalsgatan 10, Stockholm
- Antal lägenheter 77 st
- Lägenheter, rum och storlek Från 1 rok (27 kvm) till 4 rok (155 kvm)
- Parkering Garage
- Förråd I källaren
- Byggstart Q3, 2024
- Tillträde Från Q2, 2027



Ekedalsterrassen – takterrass

PRIVAT TAKTERRASS



Bostäderna – material

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

För lägenheter om 1, 2 och 3 rok på plan 1-11.

1 · 2 · 3
rok

27 till
73 m²

Plan
1-11

ALLMÄNT I RUMMEN

Golv i rum: Bjelin Oak Steninge 150, 1-stavs ekgolv.

Socklar och foder: NCS S 1502-Y, ljusgrå.

Väggfärg: NCS S 0502-Y, varmvit glans 5.

Takfärg: NCS S 0500-N, vit glans 3.

Hatthylla: Essem Nostalgi, ek/alu.

Innerdörrar: NCS S 1502-Y, ljusgrå med trycke Assa 1937, krom.

Garderober: Marbodal Arkitekt Plus med knoppar Tapwell Bar 055, krom.

El: Elko One, vit.

Belysningssystem: Plejd intelligent ljusstyrning.

Belysning: Junistar Lux vit, infälld.

KÖK

Kök och garderober: Marbodal. Bänkskåp Ekbacken brunbets, väggskåp Arkitekt Plus, sand. Handtag Tapwell Bar 055, krom.

Bänkskiva + stänkskydd: Noble Athos Brown.

Blandare: Tapwell RT2, krom.

Vitvaror: Miele.

Spisfläkt: Fjäråskupan.

Diskho: Decosteel XV 55.

BADRUUM

Klinker: Marazzi Calacatta Extra.

Kakel: Centro Lume Offwhite Lux 6x24 cm.

Vägg ovan kakel i NCS S 1002-Y.

WC: Duravit No.1.

Tvättställ/kommod: INR Terra Solid 60 Dark Oak med tvättställ Smooth.

Tvättställsblandare: Tapwell EVM072, brons.

Takdusch: Tapwell TVM 7200, brons.

Handdukstork: Tapwell TW1500-85, brons.

Duschvägg: Rooh R4 med beslag i brons.

Spegel: Glasalux med tunn ram i kulör dimgrå.

Väggarmatur: Corston Claremont Small Wall Light IP44, brons.

Förvaring/tvätt: Marbodalskåp, Miele kombimaskin, draperi.

Bostäderna – material

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

För lägenheter om 3 rok på plan 12-15.

PREMIUM-
INTERIÖR

3
rok

73 till
74 m²

Plan
12-15

ALLMÄNT I RUMMEN

Golv i rum: Bjelin Oak Steninge 150, 1-stavs ekgolv.

Socklar och foder: NCS S 1502-Y, ljusgrå.

Väggfärg: NCS S 0502-Y, varmvit.

Takfärg: NCS S 0500-N.

Hatthylla: Essem Nostalgi, ek/alu.

Innerdörrar: NCS S 1502-Y, ljusgrå med trycke Assa 1937, krom.

Garderob: Kvänum Lindö, dunvit.

El: Elko One, vit.

Belysningssystem: Plejd intelligent ljusstyrning.

Belysning: Junistar Lux vit, infälld.

KÖK

Kökssnickerier: Kvänum Lindö Ek Cinnamon, överskåp Lindö benvit.

Handtag/knoppar: Kvänum Vide, krom.

Bänkskiva + stänkskydd: Noble Athos Brown.

Blandare: VOLA KV1.

Vitvaror: Miele.

Spisfläkt: Fjäråskupan.

Diskho: Decosteel XV 55.

BADRUM

Klinker: Marazzi Calacatta Extra.

Kakel: Centro Lume Offwhite Lux 6x24 cm.

WC: Duravit No.1.

Tvättställ/kommod: Kvänum Ek Cinnamon.

Tvättställsblandare: VOLA HV1, krom.

Takdusch: VOLA 2471-061, krom.

Handdukstork: Tapwell 1500-85, krom.

Duschvägg: Rooh R4 med beslag i krom.

Spegel: Glasalux med tunn ram i dimgrå.

Väggarmatur: Corston Claremont Small Wall Light IP44, polished nickel.

Tvättedel: Kvänum, dimgrå, Miele kombimaskin, draperi.

Bostäderna – material

Beskrivning av inredning och standard i din bostad.

För lägenheter om 4 rok på plan 1 och plan 12-16.

PREMIUM-
INTERIÖR

4
rok

153 till
155 m²

Plan
1

Plan
12-16

ALLMÄNT I RUMMEN

Golv i rum: Bjelin Oak Steninge 150, 1-stavs ekgolv.

Socklar och foder: NCS S 1502-Y, ljusgrå.

Väggfärg: NCS S 0502-Y, varmvit.

Takfärg: NCS S 0500-N, vit.

Klädkammarinredning: Kvänum.

Innerdörrar: NCS S 1502-Y, ljusgrå med trycke Assa 1937, krom.

El: Elko One, vit.

Belysningssystem: Plejd intelligent ljusstyrning.

Belysning: Junistar Lux vit, infälld.

KÖK

Kökssnickerier: Kvänum Lindö, Ek Cinnamon.

Handtag/knappar: Kvänum Vide, krom.

Bänkskiva + stänkskydd: Noble Athos Brown.

Blandare: VOLA KV1, krom.

Vitvaror: Miele.

Spisfläkt: Fjäråskupan.

Spis: Fristående ILVE Professional.

Diskho: Decosteel XV.

BADRUUM

Klinker: Marazzi Calacatta Extra.

Kakel: Centro Lume Offwhite Lux 6x24 cm.

WC: Duravit Starck 3, vägghängd, spolknapp VOLA A85, krom.

Tvättställ/kommod: Kvänum Ek Cinnamon med toppskiva i Marazzi Calacatta Extra.

Tvättställsblandare: VOLA HV1, krom.

Takdusch: VOLA 2471-061, krom.

Handdukstork: INR Line, krom.

Duschvägg: Rooh R2 linjeflas med krombeslag.

Spegel: Glasalux med tunn ram i dimgrå.

Badkar: Svedbergs Vaulen med VOLA FS1 golvblandare.

Väggarmatur: Corston Claremont Small Wall Light IP44, polished nickel.

TVÄTT

Skåp: Kvänum Lindö Ek Cinnamon.

Bänkskiva: Marazzi Calacatta Extra.

Diskho: Decosteel XV 50.

Blandare: VOLA KV1, krom.

Vitvaror: Miele.

Belysning: Junistar Lux vit, infälld.

Informationen i detta prospekt är framtagen för att ge en översiktlig beskrivning av projektet. Gillöga och Brf Ekedalsterrassen förbehåller sig rätten att göra ändringar i projektets omfattning, utformning, konstruktion, utförande och tidplan samt att ersätta angivna material, produkter och fabrikat med likvärdiga alternativ. Ändringar kan göras med hänsyn till projektering, myndighetskrav, tillgång på material eller andra omständigheter utanför byggherrens kontroll.



Kontakt

Välkommen att göra din intresseanmälan till oss.



Lisa Kalin
Reg. fastighetsmäklare
073 - 615 16 55
lisa@diplomatmakleri.se



Erika Asp Mutschler
Reg. fastighetsmäklare
070 - 720 32 08
erika@diplomatmakleri.se

DIPLOMAT

FASTIGHETSMÄKLERI

diplomatmakleri.se

Gillöga
gilloga.se