

Så här går ett köp till

Bokningsavtal

Om du får erbjudande att köpa den bostad du anmält intresse för så tecknas ett bokningsavtal. Och en bokningsavgift om 25 000 kr ska erläggas inom en vecka. Denna avgift dras sedan av från slutlikviden av bostaden.

Bokningsavgiften deponeras på fastighetsmäklarens klientmedelskonto till dess att det är dags att teckna ett bindande köpeavtal.

Köpeavtal och dellikvider

I samband med byggstart tecknas köpeavtalet. Då erlägger du även en dellikvid om 150 000 kr där de 25 000 kr du betalade i bokningsavgift inkluderas. Tre månader innan du får tillträde till din bostad betalar du ytterligare en dellikvid om 10 procent av bostadens pris exklusive bokningsavgift och dellikvid.

Avrop

När säljkravet på 50% sålda bostäder är uppnådd kan projektet avropas, det innebär att vi nu kan påbörja byggnationen av bostäderna.

Slutbesiktning

Innan tillträdet kommer det att ske en slutbesiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en opartiskbesiktningsman. Som köpare av bostaden kommer även du bjudas in, en separat kallelse kommer att skickas ut till dig i god tid.

Tillträde

Beräknas preliminärt från Q4, 2027. På tillträdesdagen ska hela köpeskillingen erläggas. Faktura på betalningen kommer att skickas ut i god tid. På tillträdesdagen överlämnas nycklar och bopärm mot uppvisande av kvitto på erlagd slutlikvid.

Tvåårsbesiktning

Cirka två år efter tillträdet kommer det att utföras en tvåårsbesiktning av din bostad. Det är en garantibesiktning av bostaden där hänskjutna fel och garantifel granskas/åtgärdas. Det är du som köpare som kallar till tvåårsbesiktning.



Avtalspartner

Credentia uppför husen som totalentreprenör. De samordnar även bygglov, projektering och byggnation på uppdrag av byggherren. LF Fastighetsförmedling ansvarar för försäljning av bostäderna på uppdrag av byggherren.

Information från fastighetsmäklaren

Fastighetsmäklaren ska tillvarata både köparens och säljarens intressen. Det är dock säljaren som anlitar mäklaren för att hantera förmedlingen av bostäderna, och det är också säljaren som betalar arvudet till mäklaren. Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna, en boendekostnadskalkyl, erbjuder ansvarig fastighetsmäklare att upprätta en skriftlig sådan. Personuppgifter behandlas i enlighet med vad som framgår av informationen på lansfast.se under "Integritetspolicy".

Tidplan

Säljstart Q4, 2025

Byggstart Q1, 2026

Färdigställande . . . Q3, 2027 (prel.)

Inflyttning Q4, 2027 (prel.)

Med reserveration för ändringar.

